

SINTESI DEL PROGETTO

PIÙ **VALORE** PIÙ IMPRESE

“DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLO STATO.”

DISMISSIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLO STATO

OBIETTIVO POLITICO



Utilizzare metodi innovativi per affrontare il tema delle dismissioni del patrimonio immobiliare dello Stato atti ad incidere con maggiore efficacia sulla riduzione del debito pubblico italiano e sul riassetto, valorizzazione e razionalizzazione della proprietà demaniale.



La "Novità" e "Credibilità" del Progetto sono le chiavi di accesso per migliorare, ove necessario, le intese sui parametri imposti da Bruxelles.



Gli effetti positivi sul gradimento dell'elettorato in seguito anche solo all'annuncio di una diversa e più performante strategia tesa a incentivare l'economia, l'occupazione, gli investimenti, nonché l'immediata realizzazione di capitali per la riduzione del debito, senza oneri per lo Stato e per i cittadini.

OBIETTIVO DI PROGETTO



Abbattere il debito pubblico.



Abbattere le spese di gestione del patrimonio immobiliare in disuso o ricadente tra i beni da dismettere.



Costituire un volano per l'economia.



Incentivare l'occupazione.



Incentivare le imprese che vogliono investire in Italia e le start-up che danno valore aggiunto al tessuto sociale ed economico.



Razionalizzazione e stima per un migliore sfruttamento del Patrimonio immobiliare dello Stato.



Riqualificare il territorio e valorizzare i beni da collocare sul mercato.



Ottenere liquidità immediata.

"A COSTO ZERO"

CONTENUTI DEL PROGETTO

- 1 "Più Valore Più Imprese" è dedicato alle imprese del settore industriale o commerciale e più in particolare si rivolge alle:
 - START-UP;
 - IMPRESE che operano all'estero e che intendono investire in Italia.
- 2 "Più Valore Più Imprese" individua e concede in uso beni immobili oggetto di dismissioni a vocazione industriale o commerciale.
- 3 I beni destinati alle finalità del Progetto saranno inventariati, stimati e conferiti in un Fondo istituito allo scopo.
- 4 I beni individuati saranno ristrutturati secondo la destinazione d'uso prevista di concerto con gli Enti locali e le Autorità nazionali competenti.
- 5 Le ristrutturazioni saranno finanziate da capitali privati.
- 6 Le opere di ristrutturazione saranno aggiudicate dalle Imprese edili con gara.
- 7 L'assegnazione in uso dei beni alle Imprese aggiudicatrici avverrà con bando di gara.
- 8 Saranno privilegiate le imprese che creano occupazione assumendo lavoratori nei territori di nuovo insediamento.
- 9 Il canone d'uso, per le imprese assegnatarie e che si impegnano a creare nuovi posti di lavoro, è agevolato (o gratuito) per quattro anni.
- 10 Per tali imprese saranno previste anche agevolazioni fiscali per quattro anni.
- 11 Gli imprenditori in sede di assegnazione dovranno sottoscrivere un contratto d'uso dei beni concessi con contestuale impegno all'acquisto degli immobili stessi allo scadere dei quattro anni.
- 12 E' previsto per gli assegnatari l'accesso a finanziamenti per l'acquisto degli immobili anche attraverso il ricorso ad apposite piattaforme di crowdfunding, o a convenzioni con gli Istituti di Credito che avranno partecipato al Progetto.
- 13 Aggiudicati i beni lo Stato, grazie all'uso di strumenti di finanza applicata, potrà cedere le proprie quote rivalutate e ottenere liquidità immediata in misura superiore al valore di mercato dei beni ante-ristrutturazione.
- 14 "Più Valore Più Imprese" dopo l'assegnazione degli immobili (sub 11) e la vendita delle quote (sub 13) prevede per lo Stato solo un'attività di controllo dei successivi step di Progetto: ristrutturazione, insediamento e acquisto degli immobili da parte degli assegnatari, rispetto degli impegni occupazionali assunti in sede di assegnazione.

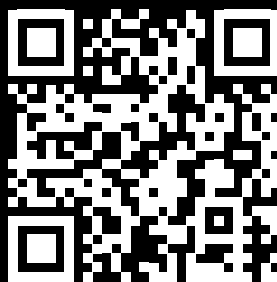




SPINAPOLICE & PARTNERS
STUDIO LEGALE

ROME - LONDON - DUBAI - SHENZHEN

ROMA 00186 - Via del Corso, 433/D
LONDON W1K 4QW - 26 Grosvenor Street Mayfair
DUBAI 634303 - Jumeirah Lake Tower Office 4105
SHENZHEN - Office building 15 1507-1511



www.studiospinapolice.it